



# COMUNE DI ROCCASCALEGNA(CH)



[www.comuneroccascalegna.gov.it](http://www.comuneroccascalegna.gov.it)

Via Roma, 12 C.A.P. 66040 tel. 0872987111 fax 0872/987547 C.F. 81001800697 P.I.  
00283210698

e-mail [protocollo@comunedioccascalegna.it](mailto:protocollo@comunedioccascalegna.it)

Prot 1546

Roccascalegna li 18.5.2018

UFFICIO TECNICO COMUNALE

## AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE COMUNALE AD USO COMMERCIALE

Il responsabile del servizio, in conformità alle disposizioni del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, in esecuzione della determinazione Responsabile Area tecnica n° 23 del 17.5.2018

### Rende noto

che il Comune di Roccascalegna intende concedere in locazione un immobile di sua proprietà denominato ex mattatoio sito in località Campo Boario del Comune di Roccascalegna, individuato in catasto al foglio di mappa n° 14, particella n° 4398, cat. Cat. c/2 classe 1, consistenza mq 67 superficie catastale mq 93 da adibire ad attività commerciale polivalente, con prevalenza per l'attività commerciale di somministrazione di alimenti e bevande, mediante procedura di asta pubblica con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il presente Bando è diretto all'individuazione di un gestore con elevate capacità professionali, la cui offerta sia caratterizzata da un alto standard qualitativo, finalizzato alla promozione e valorizzazione della struttura e della tradizione agro-alimentare ed eno-gastronomica locale e dei prodotti del mercato a filiera corta del territorio, .

### 1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di: Comune di: Roccascalegna Via Roma n. 12 c.a.p. 66040 città Roccascalegna Provincia Chieti Telefono 0872/987111 fax 0872/987547 e-mail [Tecnico@comunedioccascalegna.it](mailto:Tecnico@comunedioccascalegna.it) - sito internet del Comune: [www.comuneroccascalegna.gov.it/](http://www.comuneroccascalegna.gov.it/)

2. **PROCEDURA DI GARA:** La procedura per la locazione delle unità immobiliari è disciplinata dal Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924 e successive modificazioni ed integrazioni, la locazione sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta offerta economicamente più vantaggiosa, individuata tramite il conseguimento del punteggio complessivo più alto (massimo 100 punti).

### 3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

#### 3.1.1 DESCRIZIONE IMMOBILE:

L'immobile denominato ex mattatoio è sito o in località Campo Boario del Comune di Roccascalegna, individuato in catasto al foglio di mappa n° 14, particella n° 4398, cat. Cat. c/2 classe 1, consistenza mq 67 superficie catastale mq 93. Esso è costituito da un edificio isolato di un solo piano, con strutture portanti in muratura di mattone è dotato di servizi idrici ed igienici ed allacciato alla rete elettrica (allaccio non attivo).

I dati distributivi e dimensionali dell'immobile sono deducibili dalle planimetrie allegate al presente avviso.

L'immobile è stato oggetto di recente ristrutturazione, che ha interessato le finiture interne ed esterne e predisposizione dell'impiantistica.

Risultano necessarie a carico e spese del conduttore gli interventi necessari per rendere l'immobile adeguato all'uso e le relative pratiche amministrative.

E' fatto obbligo ai partecipanti all'asta di prendere visione dei locali offerti prima della scadenza dell'asta; di ciò verrà redatto verbale di sopralluogo sottoscritto dalle parti, previo appuntamento da concordare con l'Ufficio Tecnico comunale.

### **3.1.2 STATO DEI BENI**

L'immobile oggetto del presente avviso viene locato a corpo. Il canone posto a base d'asta è riferito ai locali nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e parte dell'area circostante per complessivi mq 42; pertanto non vi sarà luogo ad aumento o diminuzione del canone, per qualunque eventuale errore nella descrizione delle unità stesse e nell'indicazione delle relative superfici dovendosi intendere come conosciute ed accettate espressamente nel loro complesso dall'aggiudicatario.

**N.B. Risulta necessario e dovranno essere realizzati a carico e spese del conduttore lavori di completamento dell'immobile per adeguarlo all'uso e ottenere le relative autorizzazioni di legge consistenti in:** - Realizzazione ex novo di impianto elettrico per tutto l'edificio - Completamento sistemazione bagno con fornitura e posa in opera di sanitari e di rubinetteria - fornitura e posa in opera di n° 4 porte passacamera

### **3.1.3 DURATA DELLA LOCAZIONE:**

Ai sensi degli art 27 e 42 della L. 27.7.1978, n° 392 e successive modifiche ed integrazioni, la durata della locazione viene stabilita in **anni 9** prorogabili qualora ricorrano i presupposti

## **4. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

a **pena di esclusione**, il plico contenente l'offerta dovrà pervenire presso l'ufficio Protocollo del Comune di Roccasalegna cap 66040 – CH –, **entro le ore 13,00 del giorno 04/06/2018** (o altra data che sarà eventualmente comunicata alle ditte che avranno presentato l'offerta a mezzo posta pec) il plico potrà essere recapitato mediante consegna a mano, a mezzo raccomandata del servizio postale oppure mediante agenzia di recapito autorizzata; non farà fede il timbro postale. Il recapito rimane a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione presso l'Ufficio Protocollo in tempo utile.

### **Apertura offerte e Aggiudicazione:**

La fase di apertura delle buste e aggiudicazione della locazione sarà svolta mediante una commissione di gara costituita da commissari in possesso delle necessarie cognizioni tecniche correlate allo specifico oggetto della gara nominati dalla Responsabile del Servizio, tra il personale dipendente del Comune in possesso di adeguate competenze tecnico-giuridiche e dei requisiti di legge previsti per l'incarico o anche tra i funzionari, dirigenti di altre Pubbliche amministrazioni, che si occuperà della valutazione dell'offerta tecnica ed economica rimettendo al RUP le valutazioni finali ed assistendolo nella fase di controllo dell'offerta anomala;

**La data di apertura delle offerte sarà comunicata alle ditte partecipanti a mezzo pec, o avviso sul sito istituzionale del Comune, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte e dopo il provvedimento di nomina della Commissione di gara.**

## **5. CAUZIONE:**

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, di **€ 432,00**, pari al 2 per cento del valore del contratto, stabilito in presunte **€ 21.600,00** sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente si precisa che:

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla normativa vigente bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

## **6. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero da imprese

che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010

## 7. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

**6.1 Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi degli artt. 11, 92 e 131 del TULPS, Regio Decreto 18/06/1931, n. 773 e dall'articolo 80, commi 1, lett. a), b), c), d), e), f), g), 2, 3, 4, lett. a) b) c) d) e) f) g) h) i) l) m), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50

### 6.2 disponibilità obbligatorie :

- **Disponibilità** a gestire l'area camper in corso allestimento da parte del Comune nel rispetto del regolamento comunale di gestione, alle condizioni e alle tariffe da stabilire di comune accordo con l'Ente

- **Disponibilità** a realizzare lavori interni di finitura necessari per rendere agibile l'immobile (in relazione all'uso cui destinerà l'immobile) e lavori di sistemazione dell'immobile sotto descritti:

- Realizzazione ex novo di impianto elettrico per tutto l'edificio
- Completamento sistemazione bagno con fornitura e posa in opera di sanitari e di rubinetteria
- fornitura e posa in opera di n° 4 porte passacamera

L'importo complessivo dei lavori da eseguire è presumibilmente stimato in Euro 6.608,00 (come descritti e quantificati nella relazione redatta dal tecnico comunale e allegata al presente avviso)

Si dà atto che le strutture e gli impianti sopra descritti dopo l'esecuzione, resteranno in dotazione fissa all'immobile.

Come contributo il Comune provvederà all'onere economico entro il limite massimo di Euro 6.608,00, previa certificazione, a mezzo del tecnico comunale della effettiva regolare esecuzione ed ultimazione dei lavori .

Salvo diverso accordo tra le parti, l'importo di cui sopra, sarà liquidato al conduttore in una unica soluzione a fine lavori o in alternativa defalcato in percentuale dal canone di locazione.

A fine locazione, le strutture e gli impianti realizzati resteranno in dotazione fissa all'immobile ed in proprietà dell'Ente.

**E^ facoltà del conduttore eseguire i predetti lavori di completamento con elementi di qualità e costo superiore a quello preventivato.**

Non possono esser presentate offerte condizionate e indeterminate che facciano riferimento ad altre offerte ed inferiori di prezzo.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di verificare quanto temporaneamente certificato dall'offerente.

## 8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

La procedura per la locazione delle unità immobiliari è disciplinata dal Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924 e successive modificazioni ed integrazioni.

L'affidamento della locazione avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 1, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. da valutarsi, da parte della commissione giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l'attribuzione dei punteggi ad essi relativi:

CRITERI DI VALUTAZIONE
A) OFFERTA TECNICA max 80 punti
<b>Sub criterio 1) esperienza maturata anni di gestione - Anni di esercizio della attività di somministrazione di alimenti e bevande max punti 5</b> Il punteggio sarà attribuito all'offerente che dimostri di aver esercitato l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, ovvero abbia <b>prestato la propria opera</b> , presso imprese operanti nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione di alimenti, o in qualità di socio lavoratore o in altre posizioni equivalenti. Tale requisito è riconosciuto anche nel caso in cui tale attività sia stata conseguita <b>da un</b> dipendente della ditta offerente. Per ogni anno o frazione di anni di attività punti 0,5 fino a un massimo di punti 5 (l'offerente dovrà indicare il nominativo della ditta e i relativi dati, presso cui ha acquisito il requisito, il periodo di lavoro)
<b>Sub criterio 2) Progetto tecnico e di gestione max 10 punti</b> L'offerente dovrà presentare una relazione tecnica contenente una proposta di gestione della attività e della struttura, ovvero una proposta operativa relativa alla tipologia di attività che si intende adottare, corredata da tutta la documentazione ritenuta necessaria atta a dimostrare quanto proposto La relazione dovrà essere articolata secondo i punti seguenti per consentire la valutazione dei parametri, saranno valutati: <ul style="list-style-type: none"><li>1) qualità eno- gastronomica in relazione all'utilizzo predominante di prodotti tipici locali e alla valorizzazione della produzione locale <b>max punti 2</b></li></ul>

- 2) diversificazione varietà della proposta organizzativa in relazione a diverse tipologie di attività sia commerciale sia di somministrazione, articolate nell'intera giornata **max punti 2**
- 3) numero e qualifica del personale impiegato (strutturazione professionale dell'organico, presenza di personale specializzato, ) **max punti 3**
- 4) piano di sanificazione (piano di pulizia ed igiene dei locali) **max punti 3**

### Sub criterio 3) Progetto di marketing promozionale (max 10 punti)

Progetto di marketing promozionale – comunicativo relativo a tutte le azioni che si intendono intraprendere per la migliore pubblicizzazione dell'esercizio attraverso i più opportuni canali di comunicazione ed agli strumenti di penetrazione del mercato dell'attività attraverso i canali di flusso del turismo culturale ed eno-gastronomico. Sarà oggetto di migliore valutazione il progetto che presenterà le migliori garanzie di capillarità ed incisività delle azioni di lancio.

Vengono valutati con questo criterio eventuali modalità di comunicazione, iniziative di trattenimento e animazione che fungano da attrazione per i turisti, visitatori, cittadini tutti, in coerenza e sinergia con la programmazione turistico culturale dell'amministrazione, organizzazione all'interno della struttura o presso altre strutture comunali (es. edificio polifunzionale) di attività eno - gastronomica (corsi di cucina, seminari, ecc.), attività culturali connesse al territorio, gare e eventi, di carattere locale, provinciale, regionale, nazionale di interesse locale, provinciale, regionale, nazionale; Da dimostrare con lettere di intenti, proposte, accordi preliminari, da parte di organizzazioni, associazioni varie, enti scolastici o enti di formazione interessati ecc.

### Sub criterio 4 Proposte aggiuntive e complementari/integrative - opere di miglioramento tecnico finalizzate a migliorare la qualità (pregio tecnico, caratteristiche estetiche, funzionali, prestazionali) manutenzione ordinaria e straordinaria, riparazione di componenti o elementi deteriorati mediante un insieme sistematico di lavorazioni aggiuntive (sub punteggio finale 55).

Per l'offerta l'impresa dovrà rimettere una relazione tecnica illustrativa max 10 pagine contenente la descrizione delle **opere di miglioramento tecnico dell'immobile e delle aree adiacenti**, (ivi comprese quelle di proprietà comunale) finalizzate a migliorare la qualità (pregio tecnico, caratteristiche estetiche e funzionali, prestazionali) manutenzione ordinaria e straordinaria, riparazione di componenti o elementi deteriorati ecc.) che si intende offrire secondo le seguenti caratteristiche:

1)- l'importo complessivo delle opere di miglioramento (comprovato anche dal computo metrico estimativo o preventivi di spesa in caso di forniture) da redigere sulla base di un elanco prezzi desunto dal prezzario regione abruzzo 2016, eventuali analisi dei prezzi qualora lo stesso non sia compreso nel prezzario regionale vigente (o almeno tre preventivi in caso di lavorazioni o forniture particolari) **ritenute ammissibili dalla Commissione** (ai soli fini dell'attribuzione del punteggio, la commissione si riserva di rideterminare l'importo complessivo delle opere di miglioramento qualora non ritenute congrue o ammissibili) **(P.max attribuibile 20)**

2) qualità estetico funzionale delle opere di miglioramento **ritenute ammissibili dalla Commissione (P.max attribuibile 20)**

La commissione valuterà inoltre le caratteristiche estetiche e di minimizzazione dell'impatto visivo sull'ambiente circostante, i miglioramenti tecnici previsti tenuto conto anche del costo complessivo dell'intervento proposto e dell'integrazione della stesa l'immobile e la destinazione d'uso, anche sulla base degli eventuali elaborati grafici

3) tipologia e periodo di manutenzione straordinaria offerto dell'immobile e delle aree adiacenti con breve descrizione delle tipologie di lavorazioni ricorrenti e del periodo offerto di manutenzione e dei reattivi costi stimati sulla base di una squadra tipo costituita da max due operai **(P.max attribuibile 15)**

La commissione valuterà l'investimento tenendo conto della tipologia e del periodo di manutenzione offerto e dei relativi costi.

Ai soli fini dell'attribuzione del punteggio, la commissione si riserva di rideterminare l'importo complessivo dei costi della manutenzione qualora non ritenute congrui o ammissibili.

Il periodo di manutenzione sarà garantito mediante apposito deposito cauzionale o polizza fideiussoria di pari importo; l'impresa ha facoltà di rinunciare a eseguire le manutenzioni offerte, ma in tal caso la stazione appaltante incamererà il deposto cauzionale .

Per quanto concerne la valutazione degli elementi formulanti l'offerta del sub criterio 3) e 49, si procederà attraverso la media dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissario per i sopra indicati elementi; media da moltiplicare per il punteggio massimo attribuibile, secondo le scale di valore del seguente prospetto:

valutazione	Eccellente	Ottimo	Piu che adeguato	adeguato	Parzialmente adeguato	inadeguato
Gradazione	1	0,8	0,6	0,4	0,2	0

E' riconosciuta ai membri della commissione la possibilità di attribuire valori intermedi.

Una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei

coefficienti attribuiti per ciascun sub elemento.

La formula di conversione ai fini della determinazione del punteggio finale sarà la seguente: coefficiente medio conseguito (Punteggio attribuito dalla commissione sottoelemento Offerta in esame) \*punteggio massimo attribuibile al singolo sottoelemento

Il punteggio finale da considerare ai fini della determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà quindi dato dalla somma dei punteggi conseguiti dall'offerente su ogni singolo sottoelemento

Con la partecipazione alla gara l'impresa si impegna, in caso di aggiudicazione a realizzare a propria cura e spese, le opere migliorative offerte in sede di gara, senza alcun onere aggiuntivo per il Comune, (ivi compreso eventuali imprevisti). Tali opere, a fine contratto di locazione resteranno nella proprietà dell'ente. Per tali lavorazioni il responsabile del servizio accerterà la regolare esecuzione.

**Offerta economica (max 20 punti) canone mensile**

**L'offerente dovrà proporre l'importo del canone mensile superiore a quello posto a base di gara pari a € 200,00**

La commissione attribuirà il punteggio secondo la seguente formula:

$P_i = 20 * (\text{off.max} - \text{off. } p_i) / \text{off. max}$

Off. Max = offerta migliore

Off.  $P_i$  = offerta del concorrente in esame

La mancata presentazione della documentazione di cui ai sub criteri precedenti punti I) - II) III) IV) determinerà l'attribuzione da parte della commissione giudicatrice di un punteggio pari a zero del corrispondente criterio di valutazione nell'ambito dei parametri dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Le proposte contenute nelle dichiarazioni d'offerta sono vincolanti per l'offerente e, in caso di aggiudicazione della locazione, verranno a far parte delle prestazioni contrattuali obbligatorie eventualmente supportate da specifiche penali. La loro mancata attuazione costituirà comunque grave inadempimento contrattuale per il cui verificarsi, nei casi più rilevanti, la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione in danno del contratto d'appalto, salvi i maggiori danni e/o spese.

Alla Stazione Appaltante è riconosciuta la facoltà di accettare, non accettare o accettare in parte le modifiche ed i miglioramenti tecnici proposti in sede di gara. Qualora le modifiche od i miglioramenti non siano accettati dalla Stazione Appaltante, l'aggiudicatario avrà l'obbligo di ricondurre l'offerta tecnica alla tipologia e/o alle prestazioni previste dal CSA posto a base di gara sulla base degli indirizzi espressi dall'Amministrazione comunale.

Tutti i miglioramenti e/o le integrazioni proposte in sede d'offerta devono intendersi comprese e remunerate nell'ambito del prezzo offerto senza che, per la loro attuazione, possa essere richiesto alla Stazione Appaltante alcun prezzo o compenso aggiuntivo.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata sommando i punteggi finali dell'offerta economica e delle offerte tecniche

In caso di offerte con uguale punteggio finale, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che avrà ottenuto il maggior punteggio relativo all'offerta tecnica; in caso di ulteriore parità l'aggiudicatario sarà individuato mediante sorteggio

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di un'offerta valida, purché ritenuta valida; Non si procederà ad aggiudicazione se nessuna dell'offerte risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto

**9. VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante.

**10. AVVALIMENTO:**

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

**11. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE:**

L'amministrazione si riserva la possibilità di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Qualora la procedura di rilevazione evidenzia la presenza di una o più offerte anormalmente basse, la stazione appaltante procede alla verifica delle stesse, richiedendo la presentazione in forma scritta delle giustificazioni, assegnando al concorrente (in ragione dell'urgenza di addivenire ad aggiudicazione,) un termine non superiore a quindici giorni, per la

presentazione, per iscritto, delle spiegazioni.

Essa esclude l'offerta solo se la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti, o se ha accertato, con le modalità di cui al primo periodo, che l'offerta è anormalmente bassa in quanto:

a) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3;

b) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 105;

c) sono incongrui gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'articolo 95, comma 9, (in realtà: articolo 95, comma 10) rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, dei servizi e delle forniture;

d) il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16

Prima di escludere l'offerta, ritenuta eccessivamente bassa, la stazione appaltante convoca l'offerente con un anticipo non inferiore a tre giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile.

Se l'offerente non si presenta alla data di convocazione stabilita, la stazione appaltante può prescindere dalla sua audizione.

La stazione appaltante sottopone a verifica la prima migliore offerta, se la stessa appaia anormalmente bassa, e, se la ritiene anomala, procede nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non anomala.

All'esito del procedimento di verifica la stazione appaltante dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulta, nel suo complesso, inaffidabile, e procede, all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta non anomala.

## 12. SOCCORSO ISTRUTTORIO:

Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il concorrente che vi ha dato causa sarà assoggettato, in favore della Stazione Appaltante ad una sanzione pecuniaria pari al 1\*1000 del valore della gara e quindi pari ad € 21,60;

In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

Nel caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Stazione Appaltante non ne chiederà la regolarizzazione, né applicherà alcuna sanzione.

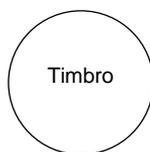
## 19. ALTRE INFORMAZIONI

la presente lettera non prevede l'applicazione della clausola compromissoria;

I punteggi attribuiti si arrotonderanno alla seconda cifra decimale

Il Responsabile del Unico del Procedimento: Geom. Di Gregorio Francesco Telefono 345/8454901

Si rinvia inoltre al punto 4 "Altre informazioni" contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate;



Il Dirigente/Responsabile del Servizio  
(Geom. Di Gregorio Francesco)



## DISCIPLINARE DI GARA

### 1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 6. della lettera d'invito; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, allo stesso indirizzo.

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** ed all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara e al giorno dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve contenere al suo interno tre buste, a loro volta sigillate con cera-lacca e controfirmate sui lembi di chiusura, ovvero chiusa con altro sistema atto a garantire la segretezza, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente **"A - Documentazione"** **"B - Offerta tecnica"** **C "Offerta economica"**

Nella busta "A" devono essere contenuti i seguenti documenti:

- 1) **domanda in bollo di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata la relativa procura;**
- 2) **dichiarazione sostitutiva** ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (vedasi l'applicabilità prevista dall'articolo 77-bis inserito dall'articolo 15 della Legge 16 gennaio 2003, n. 3) ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità:
  - a) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi in nessuna delle condizioni preclusive previste dall'articolo 71 comma 1 e 2 del D.lgs 59/2010 e art 80 commi **1, lett. a), b), c), d), e), f), g), 2, 3, 4, lett. a) b) c) d) e) f) g) h) i) l) m)**, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
  - b) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, tutti i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, direzione e controllo e soci accomandatari secondo quanto previsto dall'art. 80, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016;
  - c) dichiara che vi sono amministratori e direttori tecnici cessati nell'anno antecedente la data di invio della lettera di invito; in tal caso occorrerà specificare le eventuali condanne per i reati di cui all'art. 80, comma 1 lett a), b), c), d), e), f), g), del D.lgs. n. 50/2016 da questi riportate e dichiarare la completa ed effettiva dissociazione assunta da parte dell'impresa  
**oppure**
  - d) dichiara che non vi sono amministratori e direttori tecnici cessati nell'anno antecedente la pubblicazione del presente bando di gara;
  - e) dichiara di non aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex- dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione da meno di tre anni i quali, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultime ai sensi dell'art dall'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i;  
**oppure**  
dichiara di aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex- dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione da meno di tre anni i quali, tuttavia negli ultimi tre anni di servizio, non hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultime ai sensi dell'art dall'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i  
**oppure**  
dichiara di aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex- dipendenti pubblici, dopo tre anni da

---

<sup>1</sup> In caso di svolgimento di attività lavorativa o professionale da parte dell'ex-dipendente pubblico senza aver rispettato le disposizioni contenute nell'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i, comporta il divieto per il soggetto privato che ha conferito l'incarico o il lavoro, di contrarre con la pubblica amministrazione per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

- quando gli stessi hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione e quindi nel rispetto di quanto previsto dall'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i ;
- e) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso di gara nel disciplinare di gara, nello schema di contratto,
  - f) dichiara di essere in possesso di uno dei requisiti professionali previsti dalla legge per l'esercizio dell'attività (art. 71, comma 6 del d.Lgs. 26/03/2010, n. 59 e specifiche disposizioni regionali di settore)
  - g) Dichiara di essere in regola in materia di imposte e tasse e in materia contributiva e previdenziale (D.U.R.C.);
  - h) attesta di essersi recato sul luogo di aver visitato i locali dell'immobile l'immobile di aver verificato l'effettivo stato dello stesso in relazione ai lavori da completare per rendere idoneo il locale all'attività a cui intende destinarlo e attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli relativi a eventuali lavori di completamento necessari per conseguire l'agibilità e le autorizzazioni di legge e per adattare l'immobile alla attività a cui intende destinarlo
  - i) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
  - j) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccezzuata, suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali
  - k) dichiara di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e la disponibilità, compatibilità con l'attività commerciale a cui intende adibire l'immobile
  - l) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
  - m) indica l'indirizzo PEC al quale va inviata l'eventuale richiesta di integrazioni di cui all'art. 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 (soccorso istruttorio) e qualsiasi altra comunicazione prevista dal medesimo decreto;
  - n) che non avanzerà richiesta alcuna di compenso o di rimborso per la partecipazione alla gara, anche in caso di mancata aggiudicazione o annullamento della gara stessa;
  - o) di autorizzare il trattamento dei dati personali, ai sensi del D.lgs.30 giugno 2003, n. 196 e s. m.ei;
  - p) Di prendere atto e di accettare che le proposte contenute nelle dichiarazioni d'offerta tecnica saranno vincolanti per L'OFFERENTE e, in caso di aggiudicazione, verranno a far parte delle prestazioni contrattuali obbligatorie eventualmente supportate da specifiche penali. La loro mancata attuazione costituirà comunque grave inadempimento contrattuale per il cui verificarsi, nei casi più rilevanti, la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione in danno del contratto salvi i maggiori danni e/o spese. Tutti i miglioramenti e/o le integrazioni proposte in sede d'offerta devono intendersi comprese e remunerate nell'ambito del prezzo offerto senza che, per la loro attuazione, possa essere richiesto alla Stazione Appaltante alcun prezzo o compenso aggiuntivo.
  - q) **(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti che non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)** dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n. 68/1999;  
**(per le altre imprese)**  
dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (articolo 17 della Legge 12 marzo 1999, n. 68);
  - r)  dichiara di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001;
- oppure**
- dichiara di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;
  - s) dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

3) **documento attestante la garanzia provvisoria** di cui al punto 5 del bando di gara, pari a € 432,00, (pari al 2 per cento del valore del contratto) la lettera d'invito,

4) **dichiarazione** firmata dal Responsabile Unico del Procedimento, (o suo delegato) con la quale si attesta che la ditta candidata ha preso visione dei luoghi oggetto dell'intervento/locazione (vedi modello allegato) La presa visione dei luoghi avverrà previo appuntamento telefonico (telefono 0872/910118) con il Responsabile Unico del Procedimento.

5) **[in caso di avvalimento]** deve essere prodotta tutta la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016. e nello specifico:

- b) dichiarazione del concorrente attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria, anche mediante DGUE;
- c) dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei

requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;

- d) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- g) in originale o copia autentica, il contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Tale contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:
  - 1) oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
  - 2) durata;
  - 3) ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento;

Si precisa che:

- la dichiarazione di cui al punto 3) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000, e successive modificazioni, devono essere redatte preferibilmente in conformità al modello allegato al presente disciplinare

- le dichiarazioni di cui al precedente punto 2), lettera a) relative all'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 lett. a, b, c, d, e, f, g del D.Lgs. n. 50/2016 devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 80, comma 3, della medesima norma.

- la domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 3, 4, 5, **a pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Troverà tuttavia applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016.

In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

- nel caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Stazione Appaltante non ne chiederà la regolarizzazione, né applicherà alcuna sanzione.

- a norma dell'art. 95, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016, ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

**Nella busta "B" OFFERTA tecnica devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

- **Relazione tecnica** con i contenuti indicati al punto 7) del bando di gara, atti ad attribuire i sub punteggi previsti per l'offerta tecnica con eventuali allegati dimostrativi del requisito (lettera di intenti, computi metrici, disegni, con allegata una scheda di sintesi finale riassuntiva suddivisa per sub criteri con sintesi/evidenziazione degli elementi salienti necessari per l'attribuzione dei punteggi

la documentazione allegata dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio. La documentazione potrà essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

**Nella busta "C" OFFERTA economica devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

- a) **Dichiarazione d'offerta** (predisposta secondo l'allegato ".....") sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione. La documentazione potrà essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura, contenente: **l'indicazione del canone mensile offerto dal concorrente espresso in cifre ed in lettere, maggiore rispetto al canone posto a base di gara.**

**N.B. nella dichiarazione d'offerta di cui al precedente punto a) il concorrente deve indicare i costi interni per la sicurezza del lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016, a pena di esclusione dalla procedura di gara.**

## **1. Procedura di aggiudicazione**

La documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica saranno sottoposte all'esame da parte di una commissione giudicatrice, organo collegiale a competenza tecnica, costituita ai sensi dell'art. 77 del Decreto, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte e nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo il seguente procedimento:

**A)** Il giorno previsto per l'apertura della gara, in seduta pubblica, il Presidente della commissione di gara dichiarerà aperta la gara e procederà all'apertura dei plichi contenenti, a loro volta, le buste della documentazione amministrativa, dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, per la verifica del contenuto e del possesso dei requisiti di partecipazione, ai fini dell'ammissibilità dei concorrenti alla gara, ovvero provvedendo ad eventuali esclusioni, salva l'applicazione dell'art. 83, comma 9, del Codice, ove ne ricorrano le condizioni.

In particolare provvederà:

- a verificare la correttezza formale delle offerte presentate dai soggetti concorrenti (controllare la sigillatura dei plichi e delle tre buste contenenti la documentazione di gara, verificare la conformità della documentazione a quanto prescritto nel bando e nel presente disciplinare di gara) e, in caso negativo, ad escluderle dalla gara;
- ad aprire il plico contrassegnato con la denominazione Busta A;
- a verificare che non abbiano presentato offerte ditte concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante a questa stessa procedura, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale e, in caso positivo, provvedere ad escluderle dalla gara;
- a verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del Decreto, hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, provvedere ad escludere il consorziato dalla gara; a verificare che le singole imprese che partecipano in riunione temporanea di imprese o in consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile o in GEIE, o aggregazioni d'impresе, ai sensi dell'art. 45, comma 2, lett. d), e), f) e g), del Decreto, non abbiano presentato offerta anche in forma individuale e, in caso positivo, provvedere ad escludere l'offerta presentata in forma individuale;
- a verificare che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diversi raggruppamenti temporanei di imprese o in diversi consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile o in diversi GEIE, ai sensi dell'art. 45, comma 2, lett. d), e), f) e g) del Decreto e, in caso positivo, provvedere ad escludere tutte le offerte;

è facoltà della commissione di gara verificare il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice e degli ulteriori requisiti prescritti, da parte dei concorrenti, così come indicati nel presente disciplinare di gara al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni e della documentazione trasmesse/a con la documentazione di gara e dai riscontri rilevabili.

La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti può altresì effettuare (se possibile, compatibilmente con i tempi dell'esperimento di gara) ulteriori verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni presentate contenute nella Busta A, attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale, con riferimento ai concorrenti individuati secondo criteri discrezionali ed a campione;

Dopo l'esame della documentazione contenuta **nella busta A** delle imprese che hanno presentato l'offerta, il Presidente della Commissione comunicherà ai presenti gli eventuali nominativi dei concorrenti esclusi dalla gara e le motivazioni per le quali detti concorrenti sono stati esclusi, nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di tutela dei dati personali.

Qualora le operazioni di gara non possano concludersi nell'arco della giornata, il Presidente della commissione di gara avrà la facoltà di sospendere i propri lavori stabilendo data e ora della successiva seduta pubblica, dandone pubblicità e informazione ai concorrenti interessati esclusivamente mediante apposito avviso pubblicato nel sito web del Comune di Roccascalegna.

- B)** **successivamente, dapprima pubblica**, la commissione giudicatrice, appositamente nominata, procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche (**busta "B - Offerta tecnica"**) al fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti prodotti ed all'eventuale esclusione dalla gara di quei concorrenti le cui offerte tecniche risultino carenti sotto il profilo tecnico-documentale;
- C)** dopo le operazioni di cui al punto B), la seduta proseguirà in forma riservata, ovvero in una o più sedute riservate successive la commissione giudicatrice procederà ad effettuare l'esame e la conseguente valutazione delle offerte tecniche ammesse, nonché l'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicate nella lettera di invito e nel presente disciplinare;
- D)** esaurite le suddette operazioni, previa apposito avviso pubblicato nel sito web del Comune di Roccascalegna o mediante avviso inviato a mezzo Pec, limitatamente ai soli concorrenti ammessi, la commissione giudicatrice comunicherà, in seduta pubblica, le valutazioni al seggio di gara in merito ai punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e procederà all'apertura delle buste sigillate **"C - Offerta economica"**, dando lettura, previa verifica della regolarità formale e della completezza dell'offerta economica, dei ribassi percentuali offerti rispetto all'importo dei lavori posto a base di gara, attribuendone i relativi punteggi e individuando l'offerta economicamente più vantaggiosa

in applicazione del criterio di aggiudicazione previsto nel rispetto delle procedure indicate in questo disciplinare. Il Presidente, sulla base delle suddette risultanze, formulerà, all'organo competente della stazione appaltante, la proposta di aggiudicazione in favore del soggetto concorrente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa. L'organo competente della stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, provvederà alla sua approvazione ed alla conseguente aggiudicazione.

L'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Decreto, diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Pertanto, dopo le operazioni di gara, ai fini delle verifiche, la stazione appaltante inoltrerà, la richiesta dei documenti a comprova dei requisiti di ordine generale ed economico-finanziari. Per quanto eventualmente non espressamente la stazione appaltante provvederà all'accertamento secondo le modalità previste dal d.P.R. n. 445/2000. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo ovvero non confermi quanto dichiarato, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, all'escussione della cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 93, comma 6, del Decreto, all'esclusione del concorrente dalla gara, alla segnalazione del fatto all'Autorità Nazionale Anticorruzione, all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni, nonché ad individuare nuovi aggiudicatari oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 36, comma 6 del D.lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante verifica i requisiti, ai fini della stipulazione del contratto, esclusivamente sull'aggiudicatario. La stessa può comunque estendere le verifiche agli altri partecipanti

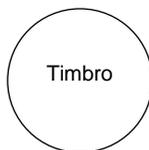
La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 la stipula del contratto non potrà in ogni caso avvenire prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

#### 4. Altre informazioni

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- b) Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente così come previsto dall'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016;
- c) L'aggiudicatario deve prestare polizza assicurativa per rischio incendi o danneggiamenti del fabbricato e responsabilità civile verso terzi**
- d) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;**
- e) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- f) ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 si informa che i dati personali verranno acquisiti dalla stazione appaltante e trattati, anche con l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per finalità connesse alla procedura concorsuale ovvero per dare esecuzione ad obblighi informativi previsti dalla legge;
- g) Per quanto non espressamente previsto nel bando e nel presente disciplinare di gara, varranno le norme di legge vigenti
- h) Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Di Gregorio Francesco Telefono 0872/987111 sito internet E-mail \_\_\_\_\_ – Posta Elettronica Certificata: \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_



Il Dirigente/Responsabile del Servizio

.....

**N.B. apporre una marca da bollo di € 16,00 sulla presente scheda offerta.**

## **1. MODULISTICA**

### **Allegato 1 - DOMANDA DI AMMISSIONE**

#### **OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE COMUNALE AD USO COMMERCIALE**

#### **DOMANDA DI AMMISSIONE**

**N.B. Si precisa che:**

*- la dichiarazione sotto riportata deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi **la medesima dichiarazione** deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000, e successive modificazioni, devono essere redatte preferibilmente in conformità al modello allegato al presente disciplinare*

Il sottoscritto ..... nato a .....

il....., residente a ..... in Via .....

in qualità di ..... dell'impresa .....

con sede in ..... con codice fiscale n .....

con partita IVA n.....

tel. ...., fax ....., e-mail di posta certificata .....

#### **CHIEDE**

di partecipare alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto come impresa

- concorrente singolo;
- mandatario capogruppo di:
- mandante in:
- raggruppamento temporaneo ai sensi degli articoli 34, comma 1, lettera d), e 37, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- consorzio ordinario ai sensi degli articoli 34, comma 1, lettera e), e 37, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006;

A tal fine ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modifiche, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo d.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

#### **DICHIARA**

- 1) **di non trovarsi in nessuna delle condizioni preclusive previste dagli artt. 11, 92 e 131 del TULPS, Regio Decreto 18/06/1931, n. 773 e dall'articolo 80, commi 1, lett. a), b), c), d), e), f), g), 2, 3, 4, lett. a) b) c) d) e) f) g) h) i) l) m), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (ciascuna causa preclusiva è da indicare espressamente in elenco);**

**art. 71, comma 1 e comma 2 D.Lgs. n. 59/2010)**

- a) di non essere stato dichiarato delinquente abituale, professionale o per tendenza, (salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione)
- b) di non aver riportato condanne, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo, per il quale è prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, (sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale)
- c) di non aver riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna a pena detentiva per uno dei delitti di cui al libro II, Titolo VIII, capo II del codice penale, ovvero per ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, rapina, delitti contro la persona commessi con violenza, estorsione;
- d) di non aver riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al libro II, Titolo VI, capo II del codice penale;
- e) di non aver riportato con sentenza passata in giudicato, due o più condanne, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, per delitti di frode nella preparazione e nel commercio degli alimenti previsti da leggi speciali;
- f) di non essere sottoposto a una delle misure previste dal Codice delle leggi antimafia (D.Lgs. n. 159/2011)4 ovvero a misure di sicurezza.

**Art 80 del Dllgs 50/2016**

**comma 1)**

- a) di non aver commesso delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto [articolo 416-bis](#) ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'[articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309](#), dall'[articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43](#) e dall'[articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152](#), in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
- b) di non aver commesso delitti, consumati o tentati, di cui agli [articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale](#) nonché all'[articolo 2635 del codice civile](#);
- c) di non aver commesso delitti di frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- d) di non aver commesso delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- e) di non aver commesso delitti di cui agli [articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale](#), riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'[articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109](#) e successive modificazioni;
- f) di non aver commesso delitti connessi allo sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
- g) di non aver commesso ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

**h) dichiara:**

che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale e che non è stata pronunciata sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, della direttiva Ce 2004/18;

la sussistenza degli eventuali carichi pendenti e delle condanne passate in giudicato. relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto; (Detta dichiarazione dovrà essere prodotta per ciascuno dei soggetti indicati dall'articolo 80, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.) dovranno essere indicate anche le eventuali condanne penali per le quali il dichiarante abbia beneficiato della non menzione;

*N.B. (la dichiarazione di cui al punto 1 lett. da a) a h) va resa del titolare se si tratta di impresa individuale; di un socio, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita*

*la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.*

**i) dichiara:**

che vi sono amministratori e direttori tecnici cessati nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente bando di gara; (in tal caso occorrerà specificare i dati anagrafici degli amministratori e le eventuali condanne da questi riportate e gli atti o le misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata assunte da parte dell'impresa partecipante nei loro confronti);

oppure

dichiara che non vi sono amministratori e direttori tecnici cessati nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente bando di gara;

**comma 2)**

j) che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento che costituisce motivo di esclusione o causa di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento alla normativa antimafia.

k) che nei propri confronti o nei confronti di un proprio convivente; non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

l) dichiara:

di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001;

oppure

dichiara di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;

**comma 4)**

m) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana (o quella dello Stato in cui sono stabilito)

n) Di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni,

o) di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia mia integrità o affidabilità.

p) Di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2 del d.lgs 50/2016 ovvero:

**di non aver conferito incarichi professionali** o attività lavorativa ad ex- dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione da meno di tre anni i quali, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultime ai sensi dell'art dall'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i.2;

**di aver conferito incarichi professionali** o attività lavorativa ad ex- dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione da meno di tre anni i quali, tuttavia negli ultimi tre anni di servizio, non hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultime ai sensi dell'art dall'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i

**di aver conferito incarichi professionali** o attività lavorativa ad ex- dipendenti pubblici, dopo tre anni da quando gli stessi hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione e quindi nel rispetto di quanto previsto dall'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i ;

---

<sup>2</sup> In caso di svolgimento di attività lavorativa o professionale da parte dell'ex-dipendente pubblico senza aver rispettato le disposizioni contenute nell'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i, comporta il divieto per il soggetto privato che ha conferito l'incarico o il lavoro, di contrarre con la pubblica amministrazione per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

- q) - di non essere stato coinvolto nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'articolo 67 del d.lgs 50/2016
- r) di non esser stato sottoposto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- s) di non aver rilasciato o presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione,
- t) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55.

**u) di dichiarare:**

- (nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti che non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000) dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n. 68/1999;
- (per le altre imprese) dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (articolo 17 della Legge 12 marzo 1999, n. 68);
- v) di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203,
- w) di non trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

2)  di essere in possesso di uno dei requisiti professionali previsti dalla legge per l'esercizio dell'attività (art. 71, comma 6 del d.Lgs. 26/03/2010, n. 59 e specifiche disposizioni regionali di settore) e indicati di seguito (cancellare la voce che ricorre):

- **di aver frequentato con esito positivo** un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle Regioni o dalle Province autonome di Trento e Bolzano o da equivalente Autorità competente in uno Stato membro della Unione Europea o dello Spazio Economico Europeo, riconosciuto dall'Autorità competente italiana<sup>5</sup> : presso l'Istituto \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ oggetto corso \_\_\_\_\_ anno di conclusione \_\_\_\_\_
- **di aver esercitato in proprio**, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, l'attività di impresa nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande: tipo di attività \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ tipo di attività \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ tipo di attività \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ iscrizione Registro Imprese della Camera di Commercio (C.C.I.A.A.) di \_\_\_\_\_ n. R.E.A. \_\_\_\_\_ o equivalente registro di uno Stato membro della Unione Europea o dello Spazio Economico Europeo (se presente): Registro di \_\_\_\_\_, estremi registrazione n. \_\_\_\_\_
- **di aver prestato la propria opera**, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, presso imprese operanti nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione di alimenti, o in qualità di socio lavoratore o in altre posizioni equivalenti, o, se trattasi di coniuge, parente o affine (parente del coniuge), entro il terzo grado, dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale nome impresa \_\_\_\_\_ sede \_\_\_\_\_ impresa \_\_\_\_\_
- quale dipendente qualificato, regolarmente iscritto all'INPS, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_
- quale coadiutore familiare, regolarmente iscritto all'INPS, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_
- quale socio lavoratore, regolarmente iscritto all'INPS, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_
- altre posizioni equivalenti \_\_\_\_\_, regolarmente iscritto all'INPS, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_
- di essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti o di avere ottenuto la dichiarazione di corrispondenza da

parte del Ministero dell'Istruzione, Università e Ricerca: Scuola/Istituto/Ateneo  
\_\_\_\_\_ anno di conclusione  
\_\_\_\_\_ materie attinenti

- di avere conseguito la qualificazione professionale all'estero o di aver esercitato l'attività in questione in un altro Stato Membro della Unione Europea o dello Spazio Economico Europeo (art. 30 del decreto legislativo 9 novembre 2007, n. 206) e di avere ottenuto il riconoscimento dall'Autorità competente italiana con decreto n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_
- di essere in possesso del requisito della pratica professionale in quanto :  
     è stato iscritto al REC (Registro Esercenti il Commercio) per le tabelle rientranti nel settore alimentare e per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, nell'anno \_\_\_\_\_ presso la Camera di Commercio (C.C.I.A.A.) di \_\_\_\_\_  
     ha superato l'esame di idoneità a seguito della frequenza del corso abilitante per l'iscrizione al REC (anche senza la successiva iscrizione in tale registro), nell'anno \_\_\_\_\_ presso \_\_\_\_\_  
     ha superato l'esame di idoneità a seguito della frequenza del corso abilitante per l'iscrizione alla sezione speciale imprese turistiche del REC (anche senza la successiva iscrizione in tale registro), nell'anno \_\_\_\_\_ presso \_\_\_\_\_

**OPPURE (sia per le imprese individuali sia per le società)**

- **che i requisiti professionali previsti dalla legge per l'esercizio dell'attività (art.71, comma 6 del d.Lgs. 26/03/2010, n. 59) sono posseduti dal Sig./ra \_\_\_\_\_, in qualità di persona preposta all'attività commerciale, che ha compilato la dichiarazione di cui all'allegato B.**
- 3) che l'impresa \_\_\_\_\_ è iscritta al registro delle imprese di \_\_\_\_\_ (Provincia di \_\_\_\_\_); numero di iscrizione: \_\_\_\_\_, natura giuridica: \_\_\_\_\_; codice fiscale: \_\_\_\_\_; partita IVA \_\_\_\_\_; data di iscrizione: \_\_\_\_\_; data di termine dell'impresa: \_\_\_\_\_; oggetto dell'impresa: \_\_\_\_\_; attività esercitata: \_\_\_\_\_;
- 4) **che, per il recapito delle comunicazioni di cui all'art. 76 del D.lgs 50/2016, recante "Informazioni circa i mancati inviti, le esclusioni e le aggiudicazioni", la propria e-mail PEC è \_\_\_\_\_ e che il domicilio a tale scopo eletto è \_\_\_\_\_;**
- 5) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza del titolare, *se si tratta di impresa individuale*, i soci *se si tratta di società in nome collettivo*, i soci accomandatari *se si tratta di società in accomandita semplice*, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza *in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società*, sono: ... (*indicare nome e cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, qualifica*);
- 6) Dichiaro di essere in regola in materia di imposte e tasse e in materia contributiva e previdenziale (D.U.R.C.);
- 7) dichiaro di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso pubblico nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, e degli altri documenti allegati
- 8) attesta di essersi recato sul luogo di aver visitato i locali dell'immobile e attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli relativi a eventuali lavori di completamento necessari per conseguire l'agibilità e le autorizzazioni di legge e per adattare l'immobile alla attività a cui intende destinarlo
- 9) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali
- 10) dichiaro di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e la disponibilità, compatibilità con l'attività commerciale a cui intende adibire l'immobile
- 11) dichiaro di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- 12) di avere correttamente adempiuto, all'interno della propria azienda, gli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente, ai sensi del D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s. m. e i.;
- 13) che è a conoscenza che la stazione appaltante, nel caso che il provvisorio aggiudicatario, a seguito degli eventuali accertamenti d'ufficio, risultasse non avere i requisiti di legge, provvederà a aggiudicare l'appalto al concorrente che seguirà in graduatoria con conseguente incameramento della cauzione provvisoria e a richiedere il risarcimento dei maggiori danni eventualmente subiti;
- 14) che ha preso conoscenza e accetta senza condizione o riserva alcuna la disposizione di cui al punto 9 della lettera di invito cioè che *"la stazione appaltante si riserva di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenisse una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente, a proprio insindacabile"*

*giudizio e che si riserva, di non procedere all'aggiudicazione o di annullare la gara, senza che i concorrenti possano nulla pretendere a qualsiasi titolo. Non sono previsti rimborsi per la presentazione delle offerte”*

15) che non avanzerà richiesta alcuna di compenso o di rimborso per la partecipazione alla gara, anche in caso di mancata aggiudicazione o annullamento della gara stessa;

16) di autorizzare il trattamento dei dati personali, ai sensi del D.lgs.30 giugno 2003, n. 196 e s. m.ei.;

17) Di prendere atto e di accettare che le proposte contenute nelle dichiarazioni d'offerta tecnica saranno vincolanti per L'OFFERENTE e, in caso di aggiudicazione, verranno a far parte delle prestazioni contrattuali obbligatorie eventualmente supportate da specifiche penali. La loro mancata attuazione costituirà comunque grave inadempimento contrattuale per il cui verificarsi, nei casi più rilevanti, la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione in danno del contratto salvi i maggiori danni e/o spese. Tutti i miglioramenti e/o le integrazioni proposte in sede d'offerta devono intendersi comprese e remunerate nell'ambito del prezzo offerto senza che, per la loro attuazione, possa essere richiesto alla Stazione Appaltante alcun prezzo o compenso aggiuntivo.

Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 445/2000, si allega copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore.

Luogo e data

Il Dichiarante

---

---

## DICHIARAZIONE 2 A CORREDO DELLA DOMANDA

*N.B. (la dichiarazione di cui al punto 1 art. 71, D.Lgs. n. 59/2010) E Art 80 del Dllgs 50/2016 comma 1) va resa del titolare se si tratta di impresa individuale; di un socio, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.*

Il sottoscritto ..., nato il ... a ... (...) residente a ... (...), Via ... n° ..., codice fiscale ..., in qualità di ..., (titolare e il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale, i soci e il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari e il direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore tecnico o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società) cessato dalla carica ai sensi dell'art. 80, comma 3, del D.lgs 50/2016.

Dell'impresa ..., con sede in ... (...), con codice fiscale ..., con Partita IVA ..., ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, assumendosi la piena responsabilità, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di formazione e uso di atti falsi e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

### DICHIARA

- 1) di non trovarsi in nessuna delle condizioni preclusive previste dal D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e artt. 11, 92 e 131 del TULPS, Regio Decreto 18/06/1931, n. 773 e dall'articolo 80, commi 1, lett. a), b), c), d), e), f), g), 2, 3, 4, lett. a) b) c) d) e) f) g) h) i) l) m), (ciascuna causa preclusiva è da indicare espressamente in elenco);

#### **art. 71, comma 1 e comma 2 D.Lgs. n. 59/2010)**

- a) di non essere stato dichiarato delinquente abituale, professionale o per tendenza, (salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione)
- b) di non aver riportato condanne, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo, per il quale è prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, (sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale)
- c) di non aver riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna a pena detentiva per uno dei delitti di cui al libro II, Titolo VIII, capo II del codice penale, ovvero per ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, rapina, delitti contro la persona commessi con violenza, estorsione;
- d) di non aver riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al libro II, Titolo VI, capo II del codice penale;
- e) di non aver riportato con sentenza passata in giudicato, due o più condanne, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, per delitti di frode nella preparazione e nel commercio degli alimenti previsti da leggi speciali;
- f) di non essere sottoposto a una delle misure previste dal Codice delle leggi antimafia (D.Lgs. n. 159/2011)4 ovvero a misure di sicurezza.

#### **Art 80 del Dllgs 50/2016**

##### **comma 1)**

- a) di non aver commesso delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto [articolo 416-bis](#) ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'[articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309](#), dall'[articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43](#) e dall'[articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152](#), in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
- b) di non aver commesso delitti, consumati o tentati, di cui agli [articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale](#) nonché all'[articolo 2635 del codice civile](#);
- c) di non aver commesso delitti di frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

- d) di non aver commesso delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- e) di non aver commesso delitti di cui agli [articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale](#), riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'[articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109](#) e successive modificazioni;
- f) di non aver commesso delitti connessi allo sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
- g) di non aver commesso ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

**h) dichiara:**

che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale e che non è stata pronunciata sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, della direttiva Ce 2004/18;

la sussistenza degli eventuali carichi pendenti e delle condanne passate in giudicato. relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto; (Detta dichiarazione dovrà essere prodotta per ciascuno dei soggetti indicati dall'articolo 80, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.) dovranno essere indicate anche le eventuali condanne penali per le quali il dichiarante abbia beneficiato della non menzione;

(SIA PER LE IMPRESE INDIVIDUALI SIA PER LE SOCIETÀ DA COMPILARE A CUARA DEL SOCIO IN POSSESSO DEI RELATIVI REQUISITI O DAL PREPOSTO)

che i requisiti professionali previsti dalla legge per l'esercizio dell'attività (art.71, comma 6 del d.Lgs. 26/03/2010, n. 59) sono posseduti dal Sig./ra \_\_\_\_\_, in qualità di persona preposta all'attività commerciale.

di essere in possesso di uno dei requisiti professionali previsti dalla legge per l'esercizio dell'attività (art. 71, comma 6 del d.Lgs. 26/03/2010, n. 59 e specifiche disposizioni regionali di settore) e indicati di seguito (cancellare la voce che ricorre):

- **di aver frequentato con esito positivo** un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle Regioni o dalle Province autonome di Trento e Bolzano o da equivalente Autorità competente in uno Stato membro della Unione Europea o dello Spazio Economico Europeo, riconosciuto dall'Autorità competente italiana<sup>5</sup> : presso l'Istituto \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ oggetto corso \_\_\_\_\_ anno di conclusione \_\_\_\_\_
- **di aver esercitato in proprio**, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, l'attività di impresa nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande: tipo di attività \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ tipo di attività \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ tipo di attività \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ iscrizione Registro Imprese della Camera di Commercio (C.C.I.A.A.) di \_\_\_\_\_ n. R.E.A. \_\_\_\_\_ o equivalente registro di uno Stato membro della Unione Europea o dello Spazio Economico Europeo (se presente): Registro di \_\_\_\_\_, estremi registrazione n. \_\_\_\_\_
- **di aver prestato la propria opera**, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, presso imprese operanti nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione di alimenti, o in qualità di socio lavoratore o in altre posizioni equivalenti, o, se trattasi di coniuge, parente o affine (parente del coniuge), entro il terzo grado, dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale nome impresa \_\_\_\_\_ sede \_\_\_\_\_ impresa \_\_\_\_\_
- quale dipendente qualificato, regolarmente iscritto all'INPS, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

- quale coadiutore familiare, regolarmente iscritto all'INPS, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_
- quale socio lavoratore, regolarmente iscritto all'INPS, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_
- altre posizioni equivalenti \_\_\_\_\_, regolarmente iscritto all'INPS, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_
- di essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti o di avere ottenuto la dichiarazione di corrispondenza da parte del Ministero dell'Istruzione, Università e Ricerca: Scuola/Istituto/Ateneo \_\_\_\_\_ anno di conclusione \_\_\_\_\_ materie attinenti \_\_\_\_\_
- di avere conseguito la qualificazione professionale all'estero o di aver esercitato l'attività in questione in un altro Stato Membro della Unione Europea o dello Spazio Economico Europeo (art. 30 del decreto legislativo 9 novembre 2007, n. 206) e di avere ottenuto il riconoscimento dall'Autorità competente italiana con decreto n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_
- di essere in possesso del requisito della pratica professionale in quanto :
  - è stato iscritto al REC (Registro Esercenti il Commercio) per le tabelle rientranti nel settore alimentare e per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, nell'anno \_\_\_\_\_ presso la Camera di Commercio (C.C.I.A.A.) di \_\_\_\_\_
  - ha superato l'esame di idoneità a seguito della frequenza del corso abilitante per l'iscrizione al REC (anche senza la successiva iscrizione in tale registro), nell'anno \_\_\_\_\_ presso \_\_\_\_\_
  - ha superato l'esame di idoneità a seguito della frequenza del corso abilitante per l'iscrizione alla sezione speciale imprese turistiche del REC (anche senza la successiva iscrizione in tale registro), nell'anno \_\_\_\_\_ presso \_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 445/2000, si allega copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore.

Luogo e data

Il Dichiarante

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



# COMUNE DI ROCCASALEGNA(CH)



[www.comuneroccasalegna.gov.it](http://www.comuneroccasalegna.gov.it)

Via Roma, 12 C.A.P. 66040 tel. 0872987111 fax 0872/987547 C.F. 81001800697 P.I.  
00283210698

e-mail [protocollo@comunedioccasalegna.it](mailto:protocollo@comunedioccasalegna.it)

*Prot*

*Roccasalegna li*

UFFICIO TECNICO COMUNALE

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE COMUNALE AD USO COMMERCIALE**

IL SOTTOSCRITTO \_\_\_\_\_, tecnico del Comune di Roccasalegna, Responsabile del Procedimento per l'esecuzione dei lavori in oggetto

VISTI gli atti d'ufficio;

DATO ATTO che con in data \_\_\_\_\_ stata inviata alla sotto indicata impresa la lettera di invito per la partecipazione alla gara di cui all'oggetto

**ATTESTA**

Che il sig. \_\_\_\_\_ in qualità di: delegato della ditta \_\_\_\_\_ ha preso visione dei locali e delle aree oggetto di locazione

Roccasalegna li

Il Responsabile del procedimento

**AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE COMUNALE AD USO  
COMMERCIALE**

**OFFERTA ECONOMICA**

Il sottoscritto .....  
in qualità di ..... (*titolare, legale rappresentante, procuratore, institore,  
altro*) dell'impresa ..... con sede a ....., con la presente

**OFFRE**

Per l'esecuzione la locazione dell'immobile ex mattatoio il seguente canone mensile € \_\_\_\_\_  
( dicono \_\_\_\_\_ )

- Indica in € \_\_\_\_\_ i costi relativi alla sicurezza **del lavoro di cui all'art. 95, comma  
10 del D.lgs. n. 50/2016** (il Concorrente e dovrà indicare specificatamente i costi di sicurezza  
aziendali, che dovranno essere congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche dell'affidamento  
dichiarando di averne tenuto conto nel formulare la propria offerta

Luogo e data

Il Dichiarante

\_\_\_\_\_  
N.B. apporre una marca da bollo di € 16,00 sulla presente scheda offerta.